

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 4 maart 2024

Besluit

Samenstelling:

Aanwezig:

Lieven Dehandschutter, burgemeester-voorzitter (N-VA); Wout De Meester, schepen (Groen); Ine Somers, schepen (Liberaal Sint-Niklaas); Carl Hanssens, schepen (N-VA); Bart De Bruyne, schepen (Groen); Filip Baeyens, schepen (N-VA); Sofie Heyrman, schepen (Groen); Maxime Callaert, schepen (N-VA); Johan Verhulst, algemeen directeur; Tarik Van Ballaer, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd:

Peter Buysrogge, schepen (N-VA)

63 2024_CBS_00737 Economie: gebruik terraszone Ciperskelder zomer 2024: goedkeuring

Behandelende cluster - dienst

Omgeving - Economie

Bondige toelichting

Na het verbreken van de concessie tussen de voormalige uitbaters van de Ciperskelder en de stad, kwam voor de zomer van 2023 het terras aan de kant van de Grote Markt leeg te staan. Gezien deze terrasruimte zeer goed gelegen is, werd dit stuk ter beschikking gesteld aan de lokale horeca als uitgebreid terras en/of ruimte voor ambulante handel. Voor de invulling van het gebouw zal vanaf lente 2024 nog geen overnemer zijn, dus wordt er voor de terraszone opnieuw een invulling gezocht. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de werkwijze om tot een gedragen invulling te komen en de voorwaarden goed te keuren.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 56.

Argumentatie

Eerst wordt de voorkeur gegeven om de terrasruimte te laten benutten door een onderneming uit Sint-Niklaas. Mocht er geen interesse zijn, wordt de oproep ruimer verspreid. Concreet wordt volgende timing voorgesteld:

- Op 7 maart 2024 wordt er een oproep gedaan naar (horeca)ondernemers uit Sint-Niklaas en via een mailing en via de website ondernemeninsintniklaas.be. Ze krijgen dan tot 24 maart 2024 de tijd om hun kandidatuur via een formulier in te dienen.
- Indien dan nog nodig wordt op 1 april 2024 via een persbericht de oproep ruimer verspreid naar kandidaten, ook buiten Sint-Niklaas.

Als er slechts een beperkt aantal kandidaten interesse tonen, kan er eventueel ook samengewerkt worden, het terras opgedeeld worden, of de periode gesplitst worden. Hiervoor wordt dan rond de tafel gezeten.

De voorwaarden voor het gebruik van het terras zijn;

- De periode, van 29 maart tot en met 3 november 2024, moet gerespecteerd worden.
- Enkel het terras aan de kant van de Grote Markt mag gebruikt worden. De Cipierage en het sanitair is niet publiek toegankelijk.
- Een toiletcontainer wordt voorzien door de stad. De uitbater staat zelf in voor het onderhoud van de toiletcontainer en sluit deze telkens af wanneer het terras gesloten is. Eventuele schade is ten koste van de uitbater.
- De Cipierage mag gebruikt worden als stockageruimte en voor het benutten van elektriciteit, water en gas.
- De uitbater staat in voor levering en plaatsing van alle toestellen (glazen, frigo's, tapinstallatie ...) en de meubilering van de terraszone.
- Het plaatsen van een bar en/of eetcontainer is toegestaan.
- De meterstanden worden aan het begin en het einde van de periode afgenomen en de verbruikskosten zijn voor de rekening van de uitbater.
- Het college van burgemeester en schepenen kan altijd afwijkingen of extra voorwaarden opleggen tijdens de periode om de goede gang van zaken te garanderen.
- Aangezien het om een uitgebreide terraszone gaat is de zone vrijgesteld van terrasbelasting

Gunningscriteria en beoordeling inschrijvingen

Aangezien stad Sint-Niklaas wil komen tot een uitbating die een duidelijke meerwaarde biedt voor de stadskern, wordt bij het beoordelen van de kandidaturen rekening gehouden met volgende gunningscriteria:

- het voorstel van uitbatingsplan (omvat onder andere financieel plan, ervaring in het uitbaten van een horecazaak/zomerbar, voldoende personeel voor een vlotte afhandeling, periode van uitbating ...): 40 %;
- het voorstel van concept waarbij een kwalitatieve, aanvullende en versterkende meerwaarde gecreëerd wordt voor het horeca-aanbod in de stadskern ... : 40 %;
- de nabijheid en lokale binding van de onderneming met de locatie van de Cipierage: 20 %.

De kandidaten moeten op elk criterium minimum 35 op 50 scoren om in aanmerking te kunnen komen voor toewijzing. Er wordt een vork van vijf gehanteerd. De eerst gerangschikte kandidaat krijgt niet automatisch het maximum van de punten.

De jury bestaat uit drie deskundigen van diensten economie en evenementen.

Timing gunning

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen wordt deze concessie volgens de voorgestelde werkwijze in de markt gezet. De concessie wordt in april 2024 toegewezen door het college van burgemeester en schepenen op basis van het juryverslag.

Adviezen

Patrimonium/landbouw (PLB): Gunstig advies.

Evenementen (EVE): Gunstig advies.

Toiletwagen via team feestelijkheden is voorzien.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan om voor de periode van 29 maart tot en met 3 november 2024 de terrasruimte vooraan Ciperskelder (kant Grote Markt) opnieuw beschikbaar te stellen als uitgebreide terraszone en/of ruimte voor ambulante handel volgens de beschreven procedure.

Bijlagen

horeca terras Ciperskelder 100ste op A3.pdf

Gezien en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen



Johan Verhulst
algemeen directeur



Lieven Dehandschutter
burgemeester