

Afsprakennota Kerstmarkt Sint-Niklaas 2023

1 Organisator

De kerstmarkt wordt georganiseerd door het stadsbestuur van Sint-Niklaas en team evenementen is belast met de organisatie ervan. In het kader van Sint-Niklaas Wintert vindt de kerstmarkt dit jaar plaats tijdens 2 weekends: op 8, 9 en 10 december en 15, 16 en 17 december 2023, op de Grote Markt van Sint-Niklaas.

De kerstmarkt is een evenement ter bevordering van de lokale handel en het lokale gemeenschapsleven.

Het stadsbestuur zoekt een gezond evenwicht tussen geschenkartikelen, alcoholische dranken, andere dranken en eetwaren. Het stadsbestuur streeft naar een verhouding van 50% geschenkartikelen, 25% voeding en 25% dranken.

2 Deelnemers

De standplaatsen worden toegewezen aan de in de kruispuntbank van ondernemingen ingeschreven natuurlijke personen of rechtspersonen. In afwijking hiervan kunnen erkende vzw's of feitelijke verenigingen toegelaten worden. Aan dezelfde natuurlijke personen of rechtspersonen kan slechts één standplaats worden toegewezen.

3 Inschrijven en selectie

Inschrijven kan vanaf 2 augustus via de website

<https://www.ontdeksintniklaas.be/nl/form/inschrijven-kerstmarkt> en dient vóór maandag 16 oktober 2023 te gebeuren; die dag wordt de eerste selectie gemaakt. Een inschrijving betekent niet automatisch dat men kan deelnemen.

Er zijn 5 categorieën waarop men kan inschrijven:

- ***Geschenkartikelen:***
hebben betrekking op alle producten die worden aangeboden en die niet ter plaatse geconsumeerd kunnen worden.
- ***Promotiestanden:***
verkopen geen goederen ter plaatse, de standen hebben als doel nieuwe klanten, leden of gebruikers aan te wenden. Hierbij mogen zij tijdens het gesprek een gratis drankje en/of een hapje aanbieden.
- ***Drank en/of etenswaren voor directe consumptie.***
- ***Drank en/of etenswaren voor directe consumptie met cocktails:***
Een cocktail is een mengdrank waarbij men voor 1 deel gedistilleerde alcoholhoudende drank minimum 3 delen niet alcoholische verdunner toevoegt. De drank moet gemixt geserveerd worden. Het is ten strengste verboden de geestrijke dranken zonder verdunner te verkopen.
- ***Drank en/of etenswaren voor directe consumptie met jenevers.***
Enkel fruitjenevers zijn toegestaan.

De selectie gebeurt op basis van de inschrijving en categorie, waarbij onder meer rekening wordt gehouden met de kwaliteit van het productaanbod, originaliteit, vestigingsplaats, evaluatie eerdere deelname, doel van de vereniging. Een uniek of enig product is niet automatisch origineel. Het stadsbestuur streeft naar diversifiëring van het aanbod en kan bijkomende voorwaarden opleggen.

4 Toezegging

De organisatie kan vanaf de opening van de inschrijvingen standhouders in de eerste drie categorieën een standhoudvergunning toewijzen. Midden oktober 2023 wordt de eerste selectie bekend gemaakt. Indien nog niet alle standplaatsen zijn ingevuld, krijgen de niet geselecteerde deelnemers tot 31 oktober 2023 de tijd om een nieuw voorstel in te dienen.

Indien alle standplaatsen ingevuld zijn en uw aanvraag werd weerhouden, kan de organisatie uw kandidatuur overdragen naar een volgende editie.

Geselecteerde standhouders ontvangen een persoonlijke standplaatsvergunning en factuur via e-mail. De standplaatsvergunning is enkel geldig indien de factuur binnen de vermelde betalingstermijn is betaald.

Annulering dient steeds te gebeuren via e-mail naar kerstmarkt@sint-niklaas.be.

Het stadsbestuur zal dan een vervanger aanduiden. Indien er tijdig een evenwaardige vervanger gevonden wordt, zal het standgeld worden terugbetaald.

5 Assortiment en locatie

De standhouders zijn verplicht om zich aan het opgegeven assortiment te houden. Na inschrijving is het niet meer mogelijk om producten toe te voegen of te verwijderen. Men dient op voorhand goed na te denken over wat men wil verkopen.

Indien het assortiment niet overeenkomt met de inschrijving wordt dit gezien als een ernstige inbreuk op de afsprakennota met directe sluiting tot gevolg, conform artikel 8.

Het stadsbestuur bepaalt voor elke standplaats de locatie op de kerstmarkt. Het is aan de persoon aan wie de standplaats is toegewezen uitdrukkelijk verboden de toegewezen standplaats over te dragen of aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook. Standhouders kunnen niet onderling van standplaats wisselen. Tevens is het verboden om producten voor de chalet uit te stallen.

6 Standgeld

Voor de bepaling van het standgeld wordt onderscheid gemaakt tussen verenigingen en ondernemingen.

	Onderneming 1 weekend	Onderneming 2 weekends	Vereniging 1 weekend	Vereniging 2 weekends
Geschenken/ promotiestand	€ 150	€ 225	€ 75	€ 100
Dranken en/of etenswaren non-alcoholisch en bieren	€ 250	€ 325	€ 150	€ 200
Sterke dranken	€ 400	€ 550	€ 300	€ 400

7 Openingsuren

De kerstmarkt is geopend op:

- vrijdag van 18u tot 22u, drank- en eetstanden blijven open tot middernacht.
- zaterdag van 13u tot 22u, drank- en eetstanden blijven open tot middernacht.
- zondag van 13u tot 19u.

Alle standhouders dienen een kwartier voor sluitingstijd te stoppen met de verkoop. De chalets moeten ten laatste 10 minuten na sluitingstijd afgesloten zijn.

8 Nachtbewaking

Het stadsbestuur voorziet, telkens in de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, nachtbewaking. Weliswaar kan het stadsbestuur niet verantwoordelijk gesteld worden voor het niet voorkomen van inbraak en verlies van materiaal.

Na het sluiten van de kerstmarkt moet u uw chalet verlaten zodat de nachtbewaking haar werk goed kan uitvoeren. U mag uiteraard nog blijven om op te ruimen en alles klaar te zetten voor de volgende dag. Het is niet toegestaan om waardevolle voorwerpen achter te laten. Het organiseren van afterparty's is niet toegelaten.

9 Praktische afspraken

9.1 Parking

Er wordt géén parkeergelegenheid voorzien voor de standhouders van de kerstmarkt.

Het is ten strengste verboden om op de Grote Markt te parkeren. Het is wel toegestaan om te laden en te lossen tot één uur vóór de opening van de kerstmarkt.

Parkeren kan op een reguliere parking op de omliggende pleinen of op straat. In bijlage vindt u het 'plan stadsparkings'.

9.2 Aanmelden en opbouw

De opbouw dient te gebeuren op vrijdag 8 december en/of vrijdag 15 december 2023 tussen 9.00 en 15.00 uur.

U dient uw voertuig eerst te parkeren op een reguliere parking en **u éérs**t aan te melden op het **productiekantoor van de dienst evenementen**. In latere communicatie zal de exacte locatie hiervan worden meegegeven.

Bij aanmelding ontvangt u de nodige informatie waarna u de Grote Markt kan oprijden. Voertuigen op de Grote Markt mogen maximum 3.5 ton zijn. Voertuigen mogen niet in geen geval onder de luifels heen rijden.

Standhouders dienen zelf leveranciers op te vangen en de materialen meteen in hun chalets te plaatsen.

9.3 Accommodatie

Het stadsbestuur voorziet een houten chalet (3 x 2,5m) die kan worden afgesloten. In elke chalet wordt een verwarmingselement, een lamp en twee legplanken geplaatst.

Per chalet wordt één tafel (2,20m x 0,7m) en twee stoelen ter beschikking gesteld. Deze dienen tijdens de op- en afbouw, in de logistieke zone op de Grote Markt, zelf te worden afgehaald en ook weer teruggebracht.

9.4 Extra accommodatie

Het stadsbestuur voorziet buiten de chalets houten tonnen en decoratieve elementen. Het is ten strengste verboden om deze te verplaatsen. Er mag één eigen receptietafel voorzien worden **tegen** de chalet, op voorwaarde dat de opstelling hiervan de veiligheid niet hindert. Het opstellen van partytenten of parasols is niet toegestaan.

Per chalet wordt er één houten ton voorzien. Het is de verantwoordelijkheid van de standhouders om deze houten ton proper te houden.

9.5 Elektriciteit

Het stadsbestuur voorziet voldoende stroompunten om iedereen van elektriciteit te voorzien. De standhouders zijn verplicht de aanwezigheid en de aard van alle elektrische toestellen te melden aan het stadsbestuur en deze toestellen op voorhand thuis te testen.

Verlengkabels dient u zelf mee te brengen. Om veiligheidsredenen moeten deze steeds helemaal te worden afgerold.

Het stroomverbruik is beperkt tot 3600 Watt per standplaats. Indien men meer stroom wenst te verbruiken, kan dit worden aangevraagd bij de inschrijving. Per extra lijn van 16A wordt er een forfait van 30 EUR voor het hele weekend/per weekend aangerekend.

9.6 Water

Er wordt geen waterleiding tot elke chalet getrokken noch is er een afvoer voorzien. Wel is er de mogelijkheid om koud water af te tappen aan een centrale waterkraan. De standhouder dient zelf de nodige emmers of bassins te voorzien. Het is verboden om afvalwater te lozen op de Grote Markt.

9.7 Gas

De aanwezigheid van een gasinstallatie moet op voorhand gemeld worden aan het stadsbestuur. De installatie kan enkel in gebruik genomen worden indien er een keuringsattest, afgeleverd door een erkend keuringsorgaan, aanwezig is. Tevens moet er bij elke gasinstallatie een brandblusser type 6kg ABC-poeder of waterschuim aanwezig zijn. Indien uit controle blijkt dat een standhouder niet in orde is met de veiligheidsvoorschriften zal de stand meteen gesloten worden.

9.8 Frituren

Waar olie of frituurvet gebruikt wordt, moet een brandwerend deken én een brandblusapparaat type 6kg ABC-poeder aanwezig zijn.

9.9 Alcoholhoudende drank en vergunning

Het stadsbestuur voorziet een toelating om alcoholische en/of sterke dranken te schenken.

Standhouders hoeven deze niet apart aan te vragen.

Standhouders die toelating krijgen sterke dranken te verkopen, dienen een moraliteitsattest te kunnen voorleggen.

Op alcoholische dranken mogen geen kortingen gegeven worden. Formules waarbij alcoholische consumpties gratis worden weggegeven zijn niet toegestaan (o.a. 1 + 1 gratis,...) , uitgezonderd bij promotiestanden.

De kerstmarkt kent minimumprijzen voor bepaalde alcoholische dranken:

- jenever 2,50 EUR voor 4cl
- pils 2,50 EUR voor 25cl
- cava 4,50 EUR voor 12,5cl

Het is niet toegestaan om drank aan te bieden in glazen flessen.

9.10 Glas

Het is niet toegestaan om drank in glazen recipiënten te verkopen, met uitzondering van zware bieren en champagne. Bij gebruik van glazen recipiënten moet er een waarborg gevraagd worden van 2,00 EUR. Een uitzondering kan worden aangevraagd bij de organisatie.

9.11 Herbruikbaar cateringmateriaal

De stad voorziet herbruikbare jeneverbekers. Standhouders zijn verplicht hiermee te werken.

Indien u jenever te koop aanbiedt, geeft u het gewenste aantal bekers mee in het inschrijvingsformulier.

Voor andere dranken moeten standhouders zelf herbruikbare bekers voorzien. Net zoals bij glas, moet er een waarborg gevraagd worden van 2,00 EUR.

Standhouders die voeding voor consumptie ter plaatse verkopen dienen zelf in te staan voor gepast herbruikbaar cateringmateriaal. Specifieke vragen of informatie rond herbruikbaar cateringmateriaal (toegelaten / niet toegelaten) kan verkregen worden bij de dienst Evenementen.

9.12 Blik

Het gebruik van blik is niet toegestaan.

9.13 Muziek

Eigen muziekinstallaties en omroepsystemen zijn niet toegelaten.

9.14 Afval en sorteren

De standhouder moet het afval, ontstaan uit de verhandeling van koopwaar op de betrokken manifestatie, zelf verwijderen en meenemen. Er wordt een klein containerpark voorzien binnen de evenementenzone.

De chalets moeten steeds op die wijze zijn ingericht dat er geen vloeistoffen op of in de grond lopen.

9.15 Afbouw en indienen sleutel chalet

Zondagavond moet de standhouder de verkoopstand leegmaken en afbouwen.

Standhouders mogen vanaf een half uur na definitieve sluiting van de kerstmarkt, de Grote Markt oprijden.

Zondag 10 december, uiterlijk 21u, dient de sleutel van de chalet teruggebracht te worden in het infopunt op de Grote Markt.

Zondag 17 december, uiterlijk 21u, dient de sleutel van de chalet teruggebracht te worden in het infopunt op de Grote Markt.

Indien u zondag na 21u nog aan het afbouwen bent, moet u de sleutel **ten allerlaatste** op maandag tussen 8 uur en 8.30 uur binnenbrengen bij dienst Evenementen.

Bij het indienen van de sleutels, moeten alle herbruikbare jeneverbekers ingediend worden bij het infopunt. Deze bekers worden door de dienst evenementen ter plaatse geteld.

De chalet dient ten **allerlaatste** op maandag 18 december 2023 om 8.30 uur volledig klaar te zijn voor afbraak.

Standhouders die 2 weekends op de kerstmarkt staan mogen hun materiaal, op eigen verantwoordelijkheid, in de afgesloten chalet laten. De stad kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal of vandalisme.

10 Schadebepaling/-vergoeding en verzekering

De standhouders dienen de chalet als een voorzichtig en redelijk persoon (voorheen 'goede huisvader') te verzorgen en mogen geen veranderingen aan de basis van de chalet aanbrengen. De chalet moet in dezelfde staat als bij ontvangst terug afgeleverd worden. Dit wil zeggen dat deze indien nodig zowel geveegd als gedweild moet worden.

De standhouder moet de huisregels van de chalets, zoals vermeld in de afsprakennota, nakomen. Indien er bij aanvang aan de chalet een mankement is, moet dit, binnen één uur na te zijn aangemeld, doorgegeven worden aan de verantwoordelijke van het stadsbestuur. Indien er tijdens de kerstmarktperiode zelf verlies of gebreken zijn, moeten deze eveneens worden doorgegeven aan de verantwoordelijke van het stadsbestuur.

De standhouders zijn ten allen tijde aansprakelijk voor iedere beschadiging aan de chalet; ook voor beschadigingen die buiten hun schuld ontstaan. Het stadsbestuur sluit voor alle chalets een verzekering met volgende waarborgen af: brand, vandalisme, storm, waterschade, glasbreuk en natuurrampen.

11 Verplichtingen

De standhouders zullen bij het opstellen, wegnemen en uitbaten van de verkoopinrichting steeds de voorschriften van de afgevaardigde van het stadsbestuur naleven.

Ze zullen alle verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten - onder meer deze met betrekking tot handelspraktijken, voedselveiligheid en ambulante handel - nakomen.

12 Intrekken van de vergunning

In volgende gevallen zal de standplaatsvergunning, van rechtswege, worden ingetrokken:

1. Indien de rechthebbende het goed niet gebruikt en/of exploiteert overeenkomstig de bepalingen in deze afsprakennota.
2. Bij niet-naleving van één of meerdere bepalingen van deze afsprakennota.
3. Bij het niet-naleven van verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten - o.a. deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, ambulante handel, op de handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen - van de Stad Sint-Niklaas.

In al deze gevallen zal de schriftelijke ingebrekestelling door een afgevaardigde van de Stad Sint-Niklaas afgegeven worden, dewelke betekening vaste datum verleent aan de intrekking. De ingebrekestelling wordt bevestigd bij aangetekend schrijven. Bij intrekking van de vergunning zal de persoon aan wie de standplaats is toegewezen in geen geval recht hebben op enige schadevergoeding. De bedragen, betaald als vergoeding, zullen in deze gevallen definitief door de stad verworven zijn, onverminderd het recht van de stad om schadevergoeding te vorderen. Het intrekken van de vergunning heeft de onmiddellijke sluiting tot gevolg.

13 Betwisting

In geval van betwisting van deze afsprakennota zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde bevoegd.

14 Akkoord

Door zich in te schrijven voor de kerstmarkt, verklaart men zich akkoord met deze afsprakennota en met de daarin vermelde huisregels van de chalets.