

Afspraken Kerstmarkt Grote Markt en Houtbriel 2021

1. Organisator

De kerstmarkt wordt georganiseerd door het stadsbestuur van Sint-Niklaas, het team evenementen is belast met de organisatie. De kerstmarkt vindt plaats gedurende 2 weekends op 10, 11 en 12 december en 17, 18 en 19 december 2021 op de Grote Markt en Houtbriel van Sint-Niklaas in het kader van Sint-Niklaas Wintert.

De kerstmarkt is een manifestatie ter bevordering van de lokale handel en het lokale gemeenschapsleven.

Het stadsbestuur zoekt een gezond evenwicht tussen geschenkartikelen, alcoholische dranken, andere dranken en eetwaren. Het stadsbestuur streeft naar een verhouding van 50% geschenkartikelen, 25% voeding en 25% dranken.

2. Deelnemers

De standplaatsen worden toegewezen aan de in de kruispuntbank van ondernemingen ingeschreven natuurlijke personen of rechtspersonen. In afwijking hiervan kunnen erkende vzw's of feitelijke verenigingen toegelaten worden in het kader van de ambulante handel. Aan dezelfde natuurlijke personen of rechtspersonen kan slechts één standplaats worden toegewezen.

3. Inschrijven

Inschrijven gebeurt bij voorkeur voor maandag 11 oktober 2021, die dag wordt de eerste selectie gemaakt. Inschrijven kan via de website van de stad of door het inschrijvingsformulier te bezorgen aan het stadsbestuur, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas. Een inschrijving betekent niet automatisch dat men kan deelnemen.

De selectie gebeurt op basis van de inschrijving. Er wordt onder meer rekening gehouden met de kwaliteit van het productaanbod, originaliteit, vestigingsplaats, evaluatie eerdere deelname, doel van de vereniging. Een uniek of enig product is niet automatisch origineel.

Men schrijft in per categorie: het stadsbestuur streeft naar diversifiëring van het aanbod en kan hieromtrent bijkomende voorwaarden opleggen.

- Geschenkartikelen: hebben betrekking op alle producten die worden aangeboden en die niet ter plaatse geconsumeerd kunnen worden.
- Promotiestanden: verkopen geen goederen ter plaatse, de standen hebben als doel nieuwe klanten, leden of gebruikers aan te wenden. Hierbij mogen zij tijdens het gesprek een gratis drankje of een hapje aanbieden.
- Drank en/of etenswaren voor directe consumptie.

- Drank en/of etenswaren voor directe consumptie met cocktails. Een cocktail is een mengdrank waarbij men voor 1 deel gedestilleerde alcoholhoudende drank minimum 3 delen niet alcoholische warme verdunner toevoegt. De drank moet gemixt geserveerd worden. Het is ten strengste verboden de geestrijke dranken zonder verdunner te verkopen.
- Drank en/of etenswaren voor directe consumptie met jenevers. Enkel fruitjenevers zijn toegestaan.

4. Toezegging

De organisatie kan vanaf 23 augustus 2021 standhouders in de eerste drie categorieën een standhoudvergunning toewijzen. Op 18 oktober 2021 wordt de eerste selectie bekend gemaakt. Indien nog niet alle standplaatsen ingevuld zijn, krijgen de niet geselecteerde deelnemers tot 25 oktober 2021 de tijd om een nieuw voorstel in te dienen.

Indien alle standplaatsen ingevuld zijn en uw aanvraag werd weerhouden dan kan de organisatie uw kandidatuur overdragen naar een volgende editie.

5. Standhoudvergunning

Standhouders die geselecteerd worden voor de kerstmarkt ontvangen via brief of e-mail een standplaatsvergunning op naam. De standplaatsvergunning is geldig indien de waarborg en het standgeld binnen de vermelde termijn betaald worden. De betaling gebeurt per overschrijving of bij de dienst thesaurie van de stad Sint-Niklaas. De waarborg wordt na de activiteit teruggestort indien de organisatie en zijn leveranciers geen gebreken hebben vastgesteld.

Bij annulering duidt het stadsbestuur een vervanger aan. Indien er een evenwaardige vervanger gevonden wordt, zal de waarborg en het standgeld worden terugbetaald. Bij annulering minder dan twee weken voor het evenement zal automatisch de waarborg worden ingehouden, ongeacht of er een vervanger gevonden wordt. Annulering gebeurt steeds onmiddellijk via e-mail naar kerstmarkt@sint-niklaas.be.

6. Assortiment en ligging

De standhouders zijn verplicht om zich aan het opgegeven assortiment te houden. Na inschrijving is het niet meer mogelijk om producten toe te voegen of te verwijderen. Men moet op voorhand goed nadenken over wat men wil verkopen. Indien het assortiment niet overeenkomt met de inschrijving wordt dit gezien als een ernstige inbreuk op de afsprakennota met directe sluiting tot gevolg, conform artikel 8.

Het stadsbestuur bepaalt voor elke standplaats de ligging. Het is aan de persoon aan wie de standplaats is toegewezen uitdrukkelijk verboden de toegewezen standplaats over te dragen of aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook. Standhouders kunnen niet onderling van standplaats wisselen. Het is verboden om producten voor de chalet uit te stallen.

7. Standgeld

8. Voor de bepaling van het standgeld wordt onderscheid gemaakt tussen verenigingen en ondernemingen.

9.

	Onderneming 1 weekend	Onderneming 2 weekends	Vereniging 1 weekend	Vereniging 2 weekends
Geschenken / promotiestand	150€	225€	75€	100€
Dranken en/of etenswaren	250€	325€	150€	200€
Dranken en/of	400€	550€	300€	400€

10. Openingsuren

De kerstmarkt is geopend op:

- Vrijdag van 18u tot 22u, drank en eetstanden blijven open tot middernacht.
- Zaterdag van 13u tot 22u, drank en eetstanden blijven open tot middernacht.
- Zondag van 13u tot 19u.

Alle standhouders moeten een kwartier voor sluitingstijd stoppen met de verkoop. De chalets moeten ten laatste afgesloten zijn 10 minuten na de sluitingstijd.

11. Inrichting

9.1 Accommodatie: Het stadsbestuur voorziet een houten chalet die kan worden afgesloten. In elke chalet wordt, een verwarmingselement, een lamp en twee legplanken geplaatst. Eén tafel (2,20m x 0,7m) en twee stoelen worden per chalet ter beschikking gesteld. De tafel en de stoelen moeten op een centraal punt worden afgehaald en ook worden teruggebracht.

De standhouders moeten de chalet als goede huisvader verzorgen en mogen geen veranderingen aan de basis van de chalets aanbrengen. De chalets moeten in dezelfde staat als bij levering terug afgeleverd worden, verlies of gebreken dienen gemeld te worden aan het stadsbestuur. De standhouder moet de huisregels van de chalets nakomen. Indien er bij aanvang een mankement aan de chalet is, moet dit binnen één uur na het afhalen van de sleutel gemeld worden aan de verantwoordelijke van het stadsbestuur. De chalet moet ten laatste op maandag 20 december 2021 om 8u00 volledig klaar zijn voor oplevering.

9.2 Extra accommodatie: Het stadsbestuur voorziet buiten de chalets verwarmingselementen, houten tonnen en decoratieve elementen. Het is ten strengste verboden om deze te verplaatsen en om zelf extra verwarmingselementen mee te brengen. Er mag één eigen receptietafel voorzien worden tegen de chalets op voorwaarde dat de opstelling hiervan de veiligheid niet hindert. Het opstellen van partytenten of parasols is niet toegestaan.

Per vier chalets wordt er één houten ton voorzien. Het is de gedeelde verantwoordelijkheid van deze vier standhouders om deze houten ton proper te houden.

9.3 Nachtbewaking: In de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag voorziet het stadsbestuur nachtbewaking. Het is niet toegestaan om waardevolle voorwerpen achter te laten. Het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor het niet voorkomen van inbraak en verlies van materiaal.

Na het sluiten van de kerstmarkt moet u uw chalet verlaten zodat de nachtbewaking haar werk goed kan uitvoeren. U mag uiteraard nog blijven om op te ruimen en alles klaar te zetten voor de volgende dag. Het organiseren van afterparty's is niet toegelaten.

9.4 Sleutel: De standhouders kunnen de sleutel afhalen op vrijdag 10 december 2021 in de Cipierage van 08.00 tot 16.00 uur. Het terugbrengen van de sleutel gebeurt op zondag 19 december 2021 van 19.00 tot 23.00 uur in de Vriendenkring.

9.5 Parking: Er wordt geen parkeergelegenheid voorzien voor de standhouders van de kerstmarkt. Het is ten strengste verboden om op de Grote Markt te parkeren. Het is echter wel toegestaan om te laden en lossen tot één uur voor de opening van de kerstmarkt. Zondagavond moet de standhouder de verkoopstand afbreken. Standhouders mogen vanaf een half uur na definitieve sluiting van de kerstmarkt de Grote Markt oprijden. Standhouders dienen zelf leveranciers op te vangen en de materialen direct in hun chalets te plaatsen.

9.6 Elektriciteit: Het stadsbestuur voorziet voldoende stroompunten om iedereen van elektriciteit te voorzien. De standhouders zijn verplicht de aanwezigheid en de aard van alle elektrische toestellen te melden aan het stadsbestuur en deze toestellen op voorhand thuis te testen. De standhouder moet zelf verlengkabels meebrengen. Verlengkabels moeten steeds helemaal afgerold worden om veiligheidsredenen. Het stroomverbruik is beperkt tot 3600 Watt per standplaats. Indien men meer stroom wenst te verbruiken kan men dit aanvragen bij de inschrijving. Per extra lijn van 16A wordt er een forfait van 30 EUR aangerekend voor het gehele weekend/per weekend.

9.7 Water: Er wordt geen waterleiding tot elke chalet getrokken, er is ook geen afvoer geïnstalleerd. Er is de mogelijkheid om aan een kraan water af te halen. De standhouder moet zelf de nodige emmers of bassins voorzien. Het is verboden om afvalwater te lozen op de Grote Markt.

9.8 Gas: De aanwezigheid van een gasinstallatie moet op voorhand gemeld worden aan het stadsbestuur. De installatie kan enkel in gebruik worden genomen indien er een keuringsattest aanwezig, afgeleverd door een erkend keuringsorgaan. Tevens moet er bij elke gasinstallatie een brandblusser, type 6kg ABC-poeder of waterschuim, aanwezig zijn. Indien uit controle blijkt dat een standhouder niet in orde is met de veiligheidsvoorschriften, zal de stand direct worden gesloten.

9.9 Frituren: Waar olie of frituurvet gebruikt worden moet een brandwerend deken en een brandblusapparaat, type 6kg ABC-poeder, aanwezig zijn.

9.10 Drank: Het stadsbestuur voorziet een toelating om dranken en sterke dranken te schenken. Standhouders hoeven deze niet apart aan te vragen. Degene die de toelating krijgen sterke dranken te verkopen dienen een moraliteitsattest te kunnen voorleggen.

Op alcoholische dranken mogen geen kortingen gegeven worden. Formules waarbij alcoholische consumpties gratis worden weggegeven, zijn niet toegestaan, uitgezonderd bij promotiestanden.

De kerstmarkt kent minimumprijzen voor bepaalde alcoholische dranken.

- Jenever 2,00 EUR voor 4cl
- pils 2,50 EUR voor 25cl
- cava 4,50 EUR voor 12,5cl

Het is niet toegestaan om drank aan te bieden in glazen flessen.

9.11 Glas: Het is niet toegestaan om drank in glazen recipiënten te verkopen met uitzondering van zware bieren en champagne. Bij gebruik van glazen recipiënten moet er een waarborg gevraagd worden van 2,00 EUR. Een uitzondering kan worden aangevraagd bij de organisatie.

9.12 Herbruikbare bekers: Indien de organisatie herbruikbare bekers aanbiedt voor een bepaald product, is de standhouder verplicht om hiermee te werken.

9.13 Pils: Wie pils wenst te verkopen kan dit enkel door het gebruik van een tapinstallatie met vaten.

9.14 Blik: Het gebruik van blik is niet toegestaan.

9.15 Muziek: Eigen muziekinstallaties en omroepsystemen zijn niet toegelaten.

9.16 Afval: De standhouder moet al het afval voortspruitend uit de verhandeling van koopwaar die op de betrokken manifestatie plaatsvonden, verwijderen en meenemen. Er wordt een klein containerpark voorzien binnen de evenementenzone. De chalets moeten altijd derwijze ingericht zijn dat er geen vloeistoffen op of in de grond lopen.

12. Verzekering

De standhouders zijn te allen tijde aansprakelijk voor iedere beschadiging aan de chalet, ook voor beschadigingen die ontstaan buiten hun schuld. Het stadsbestuur sluit voor alle chalets een verzekering af met volgende waarborgen: brand, vandalisme, storm, waterschade, glasbreuk en natuurrampen.

13. Verplichtingen

De standhouders zullen bij het opstellen, het wegnemen en het uitbaten van de verkoopinrichting, de voorschriften van de afgevaardigde van het stadsbestuur steeds naleven. Ze zullen alle verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten, o.m. deze met betrekking tot handelspraktijken, voedselveiligheid, de ambulante handel, ... nakomen.

14. Intrekken van de vergunning

De standplaatsvergunning zal van rechtswege ingetrokken worden in de volgende gevallen:

1. Indien de rechthebbende het goed niet gebruikt en/of exploiteert overeenkomstig hetgeen bepaald is in deze afsprakennota.
2. Bij niet-naleving van één of meerdere bepalingen van deze afsprakennota.
3. Bij het niet-naleving van verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten o.a. deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, ambulante handel, op de handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de Stad Sint-Niklaas.

In al deze gevallen zal de schriftelijke ingebrekestelling afgegeven worden door een afgevaardigde van de Stad Sint-Niklaas, dewelke betekening vaste datum verleent aan de intrekking. De ingebrekestelling wordt bevestigd bij aangetekend schrijven. Bij intrekking van de vergunning zal de persoon aan wie de standplaats is toegewezen in geen geval recht hebben op enige schadevergoeding. De bedragen betaald als vergoeding, zullen in deze gevallen definitief verworven zijn door de stad, onverminderd het recht van de stad om schadevergoeding te vorderen.

Het intrekken van de vergunning heeft de onmiddellijke sluiting tot gevolg.

15. Betwisting

Alle betwistingen in verband met deze afsprakennota zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde behoren.

16. Akkoord

Door zich in te schrijven voor de kerstmarkt verklaart men zich akkoord met deze afsprakennota en met de huisregels van de chalets.