

## **Afdeling 7- vestigings- en uitbatingsvergunning voor shishabars**

### **Artikel 1. Begripsomschrijving**

Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

- Shishabar: een shishabar wordt beschouwd als een horecazaak. Een shishabar is een publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om een waterpijp te roken, ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan, een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.
- vestigingseenheid: de omschrijving zoals opgenomen in de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.
- aanvrager: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag indient voor de uitbating van een shishabar.
- uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de horecazaak voor wiens rekening en risico de uitbating van de shishabar gebeurt en iedereen die verbonden is aan de exploitatie.
- gebiedsnormen: afgebakend gebied (straten, desgevallend aangevuld met huisnummers) waarbinnen een shishabar mag gevestigd worden. Aan deze gebiedsnormen moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor een vestigings- en uitbatingsvergunning.
- vestigingsvergunning: vergunning voor het vestigen van een shishabar door het college van burgemeester en schepenen indien aan de gebiedsnormen is voldaan.
- uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een shishabar verleend door het college van burgemeester en schepenen indien aan de voorwaarden voor een uitbating is voldaan.

### **Artikel 2. Toepassingsgebied**

Deze afdeling is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de stad, die rekening houdend met de begripsomschrijvingen onder artikel 1 van deze afdeling worden beschouwd als een shishabar.

### **Artikel 3. Vrijstellingen**

Er geldt een vrijstelling van aanvraag van vestigingsvergunning voor de shishabars die voor de bestaande locatie reeds op 01-05-2019 beschikten over een uitbatingsvergunning of omgevingsvergunning. Deze vrijstelling blijft van toepassing bij een wijziging van de rechtspersoon voor de vestigingseenheid op de bestaande locatie.

### **Artikel 4. Vestigingsvergunning**

§ 1 De vestiging van een nieuwe shishabar is onderworpen aan een vestigingsvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

§ 2 Het college van burgemeester en schepenen verleent de vestigingsvergunning wanneer de locatie voldoet aan de gebiedsnormen zoals hieronder vermeld. Indien de locatie niet voldoet aan de gebiedsnormen wordt de vestigingsvergunning geweigerd. De weigering van de vergunning wordt schriftelijk betekend aan de aanvrager. De aanvrager kan voor dezelfde locatie geen nieuwe aanvraag doen.

§3 De gebiedsnormen waar het pand aan moet voldoen, zijn volgende:

1° gelegen zijn binnen de ruimtelijke cluster van horecazaken in het kernwinkelgebied van de stad Sint-Niklaas (plan als bijlage):

- Grote Markt;
- Houtbriel;
- Sint-Nicolaasplein;
- Stationsplein;

EN

2° voldaan is aan volgende bijkomende voorwaarden:

- a. in dezelfde straat en binnen een straal van 400 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, is geen andere shishabar gevestigd;
- b. binnen een straal van 50 meter gemeten vanaf de toegangsdeur is er een openbare parkeergelegenheid;

§ 4 De duur van de vestigingsvergunning bedraagt maximum 20 jaar.

§ 5 De aanvraag van een vestigingsvergunning verleent nog niet het recht de activiteit uit te baten.

§ 6 De vestigingsvergunning wordt afgeleverd op naam van de aanvrager (natuurlijke persoon of rechtspersoon) en voor de vestigingseenheid opgegeven in het aanvraagformulier. De vestigingsvergunning kan niet worden overgedragen aan een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon en is niet overdraagbaar naar een andere locatie.

Indien de uitbating van de shishabar wordt stopgezet en daarna een nieuwe shishabar op dezelfde locatie wordt gevestigd, moet een nieuwe vestigingsvergunning worden aangevraagd.

§ 7 Een exemplaar van de vestigingsvergunning moet altijd ter plaatse aanwezig zijn en op verzoek van een bevoegde controlerende ambtenaar worden vertoond.

## **Artikel 5. Uitbatingsvergunning**

Voor de opening van een nieuwe horecazaak of de uitbating van een bestaande horecazaak waarin een shishabar wordt ondergebracht moet de uitbater in het bezit zijn van een uitbatingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen verleent of weigert de uitbatingsvergunning op basis van de resultaten van een onderzoek naar het ontbreken van bezwarende elementen inzake de openbare orde, veiligheid, rust en gezondheid.

Het college van burgemeester en schepenen kan de uitbatingsvergunning voor een shishabar weigeren indien dit onderzoek aanleiding geeft tot opmerkingen of een ongunstig advies.

In het geval van een weigering wordt de gemotiveerde beslissing betekend aan de aanvrager. In het geval de uitbatingsvergunning kan worden verleend, moet de uitbater eerst de toepasselijke belasting voorzien in het gemeentelijk belastingreglement betalen, vooraleer de vergunning wordt verleend.

De vergunning geldt vanaf de datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen waarin de vergunning wordt verleend en uiterlijk voor de duur van de resterende maanden van het lopend kalenderjaar.

De uitbatingsvergunning is verlengbaar mits een gunstige beslissing van het college van burgemeester en schepenen op basis van de resultaten van een onderzoek zoals hoger vermeld.

#### **Artikel 6 –Controle**

Elke aanvrager en houder van een uitbatingsvergunning moet zich onderwerpen aan eventuele controles of vragen om toelichting. Indien uit onderzoek blijkt dat onjuiste gegevens werden verstrekt, kan dit leiden tot het instellen van een procedure tot sluiting van de uitbating.

#### **Artikel 7 –Meldingsplicht**

De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen. In het geval de uitbating van de shishabar wordt stopgezet, is de uitbater verplicht dit te melden aan het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 8 Administratieve sancties en maatregelen**

§1. Elke overtreding op de bepalingen van deze afdeling kan worden bestraft met een administratieve sanctie zoals voorzien in artikel 6 §1 van hoofdstuk IX.

§2. Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de vestigingstoelating tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten:

- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot openbare ordeverstoring met inbegrip van overlast, wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de aanvraag of bij wijzigingen van de gegevens in de aanvraag waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;
- in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in dit reglement.

De sancties opgelegd door het college van burgemeester en schepenen worden door de politie betekend of met een aangetekende brief ter kennis gebracht aan de overtreder.

Het niet naleven van een administratieve sanctie van het college van burgemeester en schepenen kan bovendien worden bestraft met één van de hierboven voorziene administratieve sancties.

§3. In alle gevallen waarbij een administratieve sanctie van schorsing of intrekking van de vestigingstoelating werd opgelegd kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende voorwaarden opleggen vooraleer over te gaan tot het verlenen van een vestigingstoelating.

§4. Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder vestigings – en/of uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.